



Kerncijfers 2023

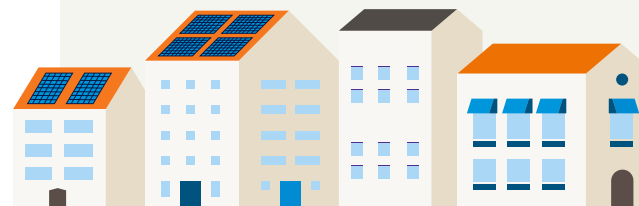
Kerncijfers

Verhuureenheden ultimo 2023

	Aantal in eigendom DAEB	Aantal in eigendom niet-DAEB	Totaal aantal in eigendom
Zelfstandige huurwoningen			
• tot kwaliteitskortingsgrens	4.225	22	4.247
• van kwaliteitskortingsgrens tot 2 ^e aftoppingsgrens	24.573	520	25.093
• 2 ^e aftoppingsgrens tot liberalisatiegrens	4.068	416	4.484
• vanaf liberalisatiegrens	505	2.008	2.513
Totaal zelfstandige huurwoningen	33.371	2.966	36.337
Onzelfstandige overige woonegelegenheden	885	108	993
Totaal woonegelegenheden	34.256	3.074	37.330
Garages			5.634
Bedrijfsruimtes/winkels			597
Maatschappelijk bezit			6
Overig bezit			1.087
Totaal niet-woonegelegenheden			7.324
Totaal verhuureenheden			44.654

Financieel ultimo 2023

Huuropbrengsten in miljoenen (2022: € 269,9 miljoen)	€ 273,9
Huurderving (2022: 1,8%)	1,6%
Kasstroom operationele activiteiten in miljoenen (2022: € 62,8 miljoen)	€ 69,6
Leningenportefeuille in miljoenen (2022: € 1.995 miljoen)	€ 2.125
Gemiddeld rentepercentage (2022: 2,7%)	2,8%
Eigen vermogen in miljoenen (2022: € 4.384 miljoen)	€ 3.999
Vastgoed in exploitatie in miljoenen (2022: € 6.187 miljoen)	€ 6.089
Waardeverandering vastgoed in exploitatie (2022: -6,8%)	-1,6%
Waardeverandering vastgoed in exploitatie in miljoenen (2022: -€ 479 miljoen)	-€ 331
Beleidswaarde in miljoenen (2022: € 4.027 miljoen)	€ 3.595

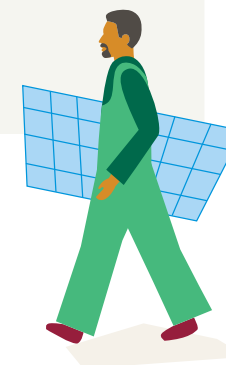


Aedes-benchmark 2023

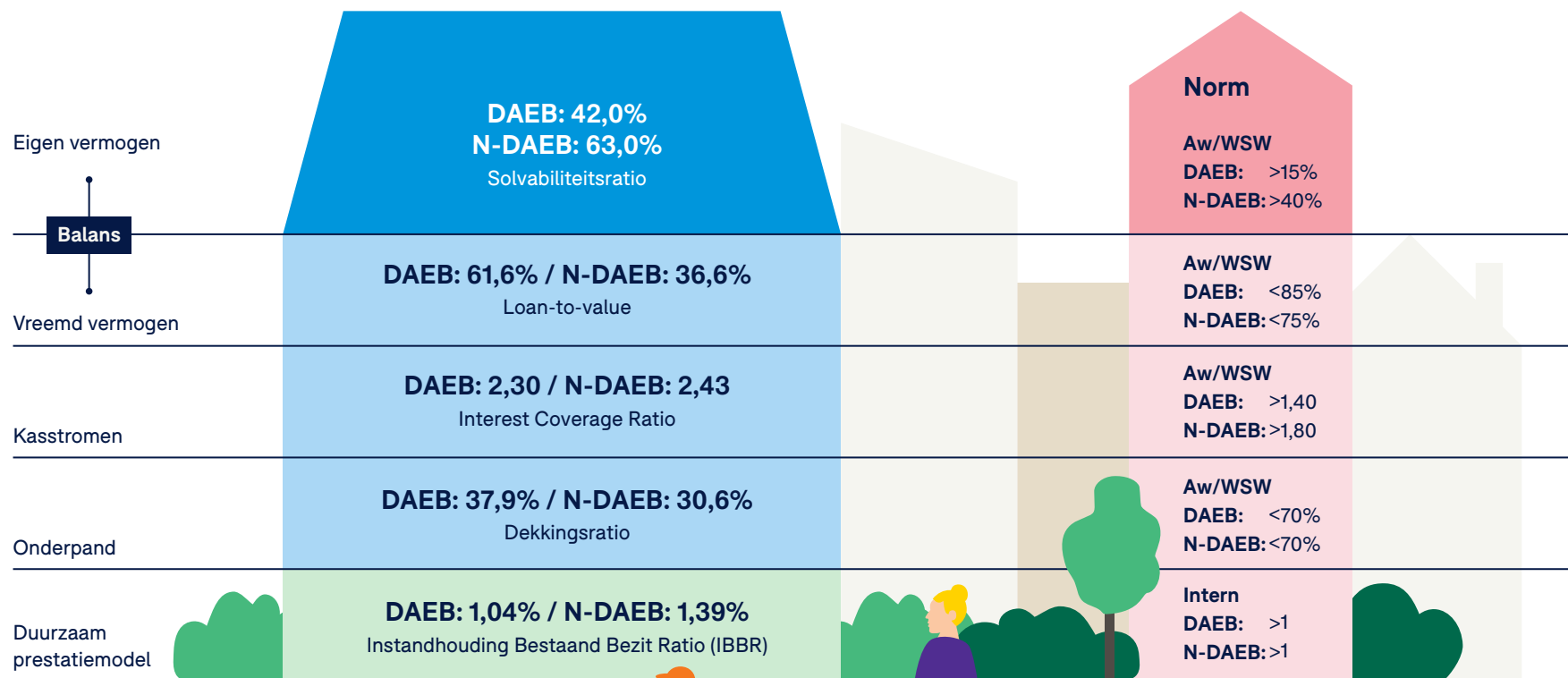
Score:
BBBB
(2022:
ABBB)



Huurdersoordeel (2022: A)	Bedrijfslasten (2022: B)	Onderhoud (2022: B)	Duurzaamheid (2022: B)
B	B	B	B
<p>Nieuwe huurder 7,8 (gemiddelde sector: 7,7)</p> <p>Huurder met reparatie-verzoek 7,8 (gemiddelde sector: 7,7)</p> <p>Vertrokken huurder 7,2 (gemiddelde sector: 7,4)</p>	<p>Bedrijfslasten per vhe € 896 (gemiddelde sector: € 928 per vhe)</p>	<p>Instandhoudingskosten 5-jarig per vhe € 3.732 (gemiddelde sector: € 3.244 per vhe)</p> <p>Technische woningkwaliteit (EP₂) 181,8 kWh/m² (gemiddelde sector: 186,8 kWh/m²)</p> <p>Ervaren woningkwaliteit huurder 6,7 (gemiddelde sector: 6,9)</p>	<p>Energie-labelwaarde (EP₂) 181,8 kWh/m² (gemiddelde sector: 186,8 kWh/m²)</p> <p>CO₂-uitstoot warmtevraag per m² 16,8 (gemiddelde sector: 18,1)</p> <p>Isolatieprestatie 43,7 kWh/m² (gemiddelde sector: 39,0 kWh/m²)</p>



Financiële ratio's ultimo 2023



dekkingsgraad o.b.v. marktwaarde
solvabiliteit & loan-to-value o.b.v. beleidswaarde



Organisatie ultimo 2023

Aantal medewerkers
(2022: 428)

433

Gemiddeld fte
(2022: 405,94)

414

Gemiddelde deeltijdfactor
(2022: 0,93)

0,94

Gemiddelde lengte dienstverband
(2022: 10 jaar)

9,5 jaar



Ziekteverzuim
(2022: 6,14%)

5,45%



Gemiddelde leeftijd
(2022: 47 jaar)

47 jaar

Man-vrouw verhouding

Aantal mannen
(2022: 54%)

55%

Aantal vrouwen
(2022: 46%)

45%

Instream aantal medewerkers
(2022: 77 medewerkers)

101

Uitstroom aantal medewerkers
(2022: 92 medewerkers)

67

Doorstroom aantal medewerkers
(2022: 38 medewerkers)

60

