

# Kwaliteitseisen dakraam

Als u een dakraam wilt plaatsen, moet u vooraf toestemming vragen aan Staedion. Pas na akkoord kunt u starten met uw verbouwing. Er gelden ook kwaliteitseisen. Lees ze goed door en weet waar u aan toe bent.

## Voor u begint

1. Er moet een vaste trap naar zolder zijn.
2. Het plaatsen van dakramen moet uitgevoerd worden door een erkend aannemingsbedrijf.
3. Het mag geen gevolgen hebben voor de constructie, dus u mag geen gordingen (dakbalken) doorzagen.
4. Als er al zonnepanelen op uw dak liggen, mag u ze niet verplaatsen voor een nieuw dakraam.

## Constructie en materialen

1. Het dakraam wordt minimaal 50 cm vanaf de bouwmuur geplaatst. De afmeting van het dakraam is bepalend naar omliggende dakvensters.
2. Het dakraam mag alleen van het merk Velux zijn. Waarom Velux? Het is belangrijk dat in de toekomst eventuele te vervangen onderdelen beschikbaar zijn.
3. De binnenzijde moet netjes afgetimmerd worden.
4. Wanneer de ruimte wordt gebruikt als extra kamer dan moet u hier een radiator plaatsen, zie daarvoor onze [kwaliteitseisen radiator plaatsen](#).

## Aanvragen van toestemming

1. Bij de aanvraag van dakramen moet u een tekening en een offerte meesturen. Het moet duidelijk zijn waar precies de ramen worden geplaatst. Ook de plaatsing van een radiator nemen wij mee in ons besluit.
2. Informeer bij uw gemeente of de plaatsing van het dakraam melding plichtig is. Het bewijs stuurt u mee met de klusaanvraag.
3. Wanneer uw woning deel uitmaakt van een VVE, legt Staedion uw plannen voor aan de eigenaar. Het verlenen van toestemming kan langere tijd duren omdat de aanvraag voorgelegd moet worden aan de algemene ledenvergadering.

Wij toetsen uw aanvraag onder andere op deze punten. Daarna verlenen wij wel of geen toestemming.



Voorbeelden van Velux dakramen

**Onderhoud**

Het onderhouden van de dakramen voert u zelf uit. Bij achterstallig onderhoud kan Staedion u verplichten om onderhoud uit te voeren. Ook wanneer er lekkage ontstaat die is terug te voeren naar deze woningaanpassing, moet u dat zelf oplossen.

**Verhuizing**

Gaat u verhuizen en zijn de dakramen niet in goede technische staat? Dan bent u verplicht dit te herstellen en in een goede staat achter te laten voor de nieuwe huurder.